



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН НЕРАНЦИЋ
Београд, Јужни Булевар бр. 20, спрат I, стан 7
Пословни број. ИИ-ПОМ 3/19
Идент. број предмета: 59-07-00003-19-0308
Дана 22.02.2021. године

Јавни извршитељ Зоран Неранцић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Горан Херцег, Београд - Нови Београд, ул. Гандијева бр. 62**, кога заступа пуномоћник Јелена Јовичић, Београд - Нови Београд, Гандијева 62/35, против извршног дужника, **Љиљана Вранешевић, Београд - Врачар, ул. Десанке Максимовић бр. 5, ЈМБГ 0307950715071**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца дана 22.01.2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ најповољнијем понудиоцу – купцу Златко (Радојица) Цмиљановић из Лазареваца Ул. Дула Караклајића 0216 ЈМБГ 1703976710201 бр.л.к.007657702 издата од ПС Лазаревац:

- 1) Кат.парц.бр. 1733/1 пашњак 5.класе укупне површине 956,00 м2 (удео извршног дужника 1/2 што износи 478м2) уписано у ЛН бр. 1082 КО Кораћица процењене вредности у износу од 60.138,00 динара (једна половина идеаланог дела)
- 2) Кат.парц.бр. 1573 пашњак 7.класе укупне површине 10.398,00 м2 уписано у ЛН број 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од 684.659,00 динара

ПОЗИВА СЕ купац из претходног става да доплати разлику између уплаћеног јемства и износа купопордајне цене и то за:

- 1) Кат.парц.бр. 1733/1 пашњак 5.класе укупне површине 956 м2 (удео извршног дужника 1/2) што износи 478м2 уписано у ЛН бр. 1082 КО Кораћица – износ од **11.941,40 динара**
- 2) Кат.парц.бр. 1573 пашњак 7.класе укупне површине 10.398,00 м2 уписано у ЛН број 1816 КО Кораћица – износ од **136.897,70 динара**

Све у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Зорана Неранцића број рачуна 105-0000002304845-42 отворен код АИК банка ад Београд, са позивом на број ИИ ПОМ 3/19 и назнаком „исплата купопордајне цене“ са посебним налозима за уплату за сваку парцелу појединачно.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ имаоцу права прече куповине Љиљани Јовановић из Београда, Генерала Лешјанина 18/МА/06 ЈМБГ 0709955719076 следећа непокретност: Кат.парц.бр. 1733/5 пашњак 5.класе укупне површине 895 м2 (удео извршног дужника 1/2 што износи 447,50 м2) уписано у ЛН 1082 КО Кораћица процењене вредности у износу од 56.301,00 дин (1/2 идеаланог дела).

ПОЗИВА СЕ ималац права прече куповине Љиљана Јовановић из Београда, Генерала Лешјанина 18/МА/06 ЈМБГ 0709955719076 да изврши уплату постигнуте понуде на другом усменом јавном надметању у износу од **16.890,30 динара** све у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Зорана Неранцића број рачуна 105-0000002304845-42 отворен код АИК банка ад Београд, са позивом на број ИИ ПОМ 3/19 и назнаком „исплата купопордајне цене“.

Уколико ималац права прече куповине не поступи по налогу Јавног извршитеља из става 4 изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће непокретност описану у ставу 3 изреке овог закључка доделити понудиоцу Златку (Радојица) Цмиљановићу из Лазаревац Ул. Дула Караклајића 0216 ЈМБГ 1703976710201 бр.л.к.007657702 издата од ПС Лазаревац.

Образложење

Дана 19.01.2021.године Јавни извршитељ одржао је другу јавну продају непокретности из става 1 и 3 овог закључка у извршном поступку ИИ пом 3/19 по предлогу извршног повериоца Горана Херцега из Новог Београда, Гандијева 62, на основу правноснажног решења о извршењу Првог основног суда у Београду 4 ИИ 7646/14 од 22.08.2014.године, закључка о спровођењу извршења ИИ пом 3/19 од 15.08.2020.године и закључка о другој јавној продаји непокретности ИИ пом 3/19 од 22.12.2020.год.

По обављеном јавном надметању дана 19.01.2021.године, записником о продаји ИИ пом 3/19 констатовано је да је купац Златко (Радојица) Цмиљановић из Лазаревац Ул. Дула Караклајића 0216 ЈМБГ 1703976710201 бр.л.к.007657702 издата од ПС Лазаревац прихватио понуђене цене и то за

- Кат.парц.бр. 1733/1 пашњак 5.класе укупне површине 956 м² (удео извршног дужника 1/2) што износи 478м² уписано у ЛН бр. 1082 КО Кораћица – **ПОНУЂЕНА ЦЕНА 18.041,40 дин**
- Кат.парц.бр. 1733/5 пашњак 5.класе укупне површине 895 м² (удео извршног дужника ½ што износи 447,50 м²) уписано у ЛН 1082 КО Кораћица – **ПОНУЂЕНА ЦЕНА 16.890,30 дин**
- Кат.парц.бр. 1573 пашњак 7.класе укупне површине 10.398,00 м² уписано у ЛН број 1816 КО Кораћица – **ПОНУЂЕНА ЦЕНА 205.397,70 дин.**

Ималац права прече куповине Љиљана Јовановић из Београда, Генерала Лешјанина 18/МА/06 ЈМБГ 0709955719076 се писмено изјаснила да прихвата куповину по основу права прече куповине ½ Кат.парцеле бр. 1733/5 пашњак 5.класе укупне површине 895 м² (удео извршног дужника ½ што износи 447,50 м²) уписано у ЛН 1082 КО Кораћица – и то за понуђену цену од 16.890,30 дин, те је Јавни извршитељ у складу са чл. 128 ЗИО („Сл. Гласник РС“ бр 31/2011, 99/11 – др.закон, 109/13 – одлука УС, 55/14), донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Д-на:

извршном повериоцу; извршном дужнику-пуномоћнику; Златку Цмиљановићу; Љиљани Јовановић; Огласној табли Коморе Јавних извршитеља и огласној и интернет страници I Основног суда у Београду



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Зоран Неранцић